



Heimberg, Montag, 03. Dez. 2010

Mietbestimmungen Jugendraum „area 51“ in Heimberg, für Jugendliche bis 18 Jahren

Eingesehen vom Mietamt Thun (am 9. 3. 2010)

Grundsätzliches:

- Der **Jugendtreff kann nur von Heimberger Jugendlichen gemietet werden**, welche zum Treff einen Bezug haben
- Der Jugendraum kann generell **nur Samstag**, maximal 1x im Monat für private (nicht öffentliche) Anlässe vermietet werden
- Pro Veranstaltung ist die Zahl der Eintritte auf **max. 30 Personen** begrenzt
- Vermietungen an **über 18 Jährige** (OrganisatorInnen) sind **nicht möglich**
- Alle Veranstaltungen müssen pünktlich beendet sein. Der Schüler- und Jugendtreff steht den BenutzerrInnen von **18.00 bis 23.00 Uhr zur Verfügung**
- **Ab 22.00 Uhr gilt Nachruhe**. Die Mieter verpflichten sich, die Anlage innerhalb der Lärmnorm einzustellen und auf Ruhe und Ordnung vor dem Treff zu achten
- **Übernachtungen** sind im Treff **nicht erlaubt**
- Die **Musikanlage** kann nur benutzt werden, wenn ein DJ vom Treff gegen Entschädigung (pro angebrochene Std. Fr. 10.--) Musik auflegt
- Die Mietkosten für die Räumlichkeiten sind Fr. 30.-- pro Abend

Verantwortlichkeiten:

- Bei bis **18 Jährigen ist immer ein Elternteil** (Aufsichtsperson) anwesend und verantwortlich.
- Bei bis **18 Jährigen** Abnahme und Abgabe des Raumes durch **Elternteil**
- Die den **Mietvertrag unterzeichnende Person ist haftbar** und verantwortlich für das Geschehen vor, während und nach der Veranstaltung

Jugendschutz:

- In allen Räumen des Jugendtreffs gilt ein absolutes **Rauchverbot**
- Die verantwortliche Aufsichtsperson ist für **die Einhaltung der Jugendschutzbestimmungen** verantwortlich, insbesondere dass keine illegalen Drogen konsumiert werden und unter 16- jährige keinen Alkohol, unter 18- jährige keine Spirituosen konsumieren. Je nach Rückmeldung kann durch die Jugendarbeit eine Anzeige gemacht werden

Vorgehensweise:

- Anfragen für Vermietungen sind mindestens 10 Tage im Voraus bei der Jugendarbeit Heimberg einzureichen.
- Der Raum wird in den Zeiten an welchen **die Jugendarbeit anwesend** ist **abgenommen** und wieder **abgegeben**
- Bei der Raumübergabe wird der Schlüssel nur gegen **ein Depot (Sicherheitsleistung) von 200.-** herausgegeben
- Der/Die verantwortliche MieterIn haftet für Schäden und daraus resultierende Reparaturkosten wie z.B: defekter Töggelikasten, Musikanlage, Brandlöcher, Wandschmierereien usw...
- Der/Die verantwortliche MieterIn ist verpflichtet, **entstandene Schäden** in jedem Fall zu **melden**
- Der Treff wird **in sauberem Zustand** hinterlassen, der Abfall wird vom Mieter entsorgt. **Nachreinigung wird** dem Mieter je nach Aufwand **verrechnet**. (Schlüsseldepot)
- Die **Umgebung** des Jugendtreffs muss **DIREKT im Anschluss an die Veranstaltung sauber gereinigt werden**. Allfällige Nachreinigungen werden in Rechnung gestellt

⇒ Der Mietvertrag wird zur Information dem Hauswart und der Hundesecurity weitergeleitet

Mietvertrag für den Jugendtreff „area 51“



PERSONALIEN MIETER/IN

(Aufsichtsperson oder verantwortliche Person) ⇒ Kontaktperson für JA Heimberg, Abwart und Hundesecurity

Name: _____ Vorname: _____
Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
Tel. (P): _____ Natel: _____ Geburtsdatum: _____
Mailadresse: _____ Unterschrift: _____

ANGABEN ZUR VERANSTALTUNG

VeranstalterIn / Organisation (Name, Vorname, Adresse, Tel.): _____

Datum: _____ Zeitlicher Rahmen: _____
Art der Veranstaltung: _____
Anzahl TeilnehmerInnen / Gäste: _____ Wenn vorhanden Name DJ: _____

SCHLÜSSEL, SCHLÜSSELDEPOT (Fr. 200.-)

Die Raum- und Schlüsselübergabe, inkl. Schlüsseldepot findet am: _____ um: _____
Im Schüler- und Jugendtreff Büro der Jugendarbeit Heimberg statt.
Der Raum wird am: _____ um: _____ zurückgegeben

Quittung Schlüsseldepot

Bezahlt am: _____ Unterschrift JA Heimberg: _____
Zurückbezahlt am: _____ Unterschrift MieterIn: _____

MIT DEN AUF SEITE 1 BESCHRIEBENEN BEDINGUNGEN EINVERSTANDEN

Ort / Datum: _____ Unterschrift gesetzl. Vertretung:
(Verantwortliche Person)

BEWILLIGUNG DER JUGENDARBEIT HEIMBERG

Ort / Datum: _____ Unterschrift Jugendarbeit: _____

VERTEILER

- MieterIn (Original)
- Jugendarbeit Heimberg (Kopie)
- Hauswart Toni Reichen (Kopie)
- Hundesecurity (Kopie)